

WZÓR UMOWY

Nr z dnia

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, ul. Szczecińska 2, 72-400 Kamień Pomorski, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000047432, NIP 861-00-04-414, REGON 810453128, kapitał zakładowy: 15.670.720,00 PLN

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Adriana Guranowskiego – prezesa zarządu

a

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....

treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

„Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu (kontraktu) na zadaniu inwestycyjnym p.n. Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Mokrawicy k. Kamienia Pomorskiego”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- ✓ *Wszystkie postanowienia opisane w ogłoszeniu na podstawie którego wybrano wykonawcę i podpisano niniejszą umowę,*
- ✓ *Oferta Wykonawcy, złożona na formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,*
- ✓ *Zestawienie kosztów pełnienia funkcji Inżyniera Projektu w rozbiciu na poszczególne branże stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.*

§ 2

1. W wypełnianiu obowiązków nadzoru będących przedmiotem umowy Wykonawca będzie podlegał Zamawiającemu.

2. Usługa obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami w/w zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją kontraktową.

3. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Inżyniera Projektu:

3.1. Nadzór Inżyniera Projektu nad realizacją inwestycji powinien zapewnić w szczególności:

- 1) efektywną kontrolę wykonania robót zgodnie z przedmiotem zamówienia i harmonogramami realizacji,
- 2) nadzór nad prawidłowym wydatkowaniem środków finansowych prowadzony przez inspektorów nadzoru o odpowiednich kwalifikacjach i we właściwych specjalnościach (branżach),
- 3) zakończenie robót w wyznaczonym terminie i rozliczenie inwestycji.
- 4) Zespół Inżyniera Projektu obejmuje co najmniej:
 - a) Kierownika Zespołu Inżyniera Projektu (Inżyniera Rezydenta),
 - b) Inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) Inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) Inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - e) Inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - f) inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności inżynierskiej drogowej.

3.2. Zamawiający oczekuje, że cele te Inżynier Projektu osiągnie poprzez:

- 1) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację robót budowlanych zleconych przez Zamawiającego w zakresie nadzoru nad inwestycją,
- 2) administrowanie i zarządzanie kontraktem na roboty, przy czynnym współudziale Zamawiającego
- 3) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym i finansowym,
- 4) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad robotami,
- 5) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
- 6) skuteczne wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- 7) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty z dokumentacją projektową oraz warunkami kontraktowymi,
- 8) właściwe rozliczenie kontraktu na roboty budowlane,
- 9) organizacja odbiorów robót budowlanych (zarówno częściowych, jak i końcowego) wraz z udziałem w procedurze oddania obiektu do użytkowania,
- 10) właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad i usterek,
- 11) konsekwentne egzekwowanie obowiązków od Generalnego Wykonawcy robót budowlanych.

3.3. Szczegółowy zakres zadań do wykonania przez Inżyniera Projektu:

3.3.1. Przez cały czas trwania umowy Inżynier Projektu ma za zadanie:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego, jako Inwestora, zgodnie z Prawem Budowlanym na podstawie udzielonego Inżynierowi Projektu pełnomocnictwa, w tym przygotowanie stosownych dokumentów,

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

- 2) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- 3) bieżącą analizę ryzyka oraz podejmowanie i/lub sugerowanie działań zapobiegawczych lub naprawczych.
- 4) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas realizacji kontraktu na roboty, w szczególności:
 - a. sporządzenia tabeli elementów rozliczeniowych (TER) na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót,
 - b. pomoc przy udzielaniu odpowiedzi na zapytania do ogłoszenia dla Kontraktu na roboty budowlane,
 - c. pomoc w dokonywaniu ewentualnych modyfikacji dokumentacji przetargowej dla Kontraktu na roboty budowlane;
- 5) analizowanie wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanej inwestycji i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań,
- 6) współpraca z Zamawiającym we wszystkich działaniach związanych z wdrożeniem i realizacją kontraktu na roboty,
- 7) Inżynier zobowiązany jest do współdziałania z Generalnym wykonawcą robót budowlanych w uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie obiektu wybudowanego w ramach przedsięwzięcia.

3.3.2. Na etapie poprzedzającym realizację:

- 1) udział przedstawiciela Inżyniera w procedurze wyboru Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w charakterze biegłego na życzenie Zamawiającego,
- 2) zweryfikowanie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego w celu sprawdzenia poprawności i kompletności poszczególnych elementów składających się na tą dokumentację odpowiednio do wymagań Zamawiającego, wskazanie ewentualnych błędów w dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu stwierdzonych błędów na przyszłą realizację robót budowlanych i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań).
- 3) zaopiniowanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.
- 4) przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
- 5) wskazanie ewentualnych błędów przed otwarciem ofert w dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu błędu na Projekt i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań),
- 6) przedstawienie metodyki działań Generalnego Wykonawcy robót budowlanych (procedury) w tym: przepływu korespondencji, zatwierdzania materiałów, odbierania robót, przygotowanie obmiarów, rozliczeń poszczególnych elementów robót budowlanych.

3.3.3. Na etapie realizacji:

- 1) sprawdzanie posiadania i przedkładanie Zamawiającemu wymaganych od Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczeń i gwarancji,
- 2) przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- 3) przekazanie Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymaganych przez kontrakt na roboty, po uprzednim przekazaniu jej Inżynierowi przez Zamawiającego,
- 4) przekazanie Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji Inspektora Nadzoru,

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

- 5) informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego poprzez Raporty Miesięczne, do 10 - tego dnia roboczego każdego miesiąca po upływie okresu raportowania,
- 1) powiadomienie właściwych organów nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie pełnomocnictw otrzymanych przez Zamawiającego,
- 2) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę metodologii robót, harmonogramów, planu BIOZ i przekazywanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 3) potwierdzanie pobytów w ramach ewentualnych nadzorów autorskich,
- 4) nadzór nad postępem kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
- 5) koordynacja nadzoru geotechnicznego i archeologicznego nad prowadzeniem prac w przypadku takiej konieczności,
- 6) współpraca z Zarządcami infrastruktury technicznej w zakresie koordynacji robót, w szczególności z PGK sp z o.o., Enea Operator, Enea Oświetlenie, Orange, ZZDW, itp.
- 7) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania kontraktu na roboty, w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia kontraktu na roboty, ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych (w tym robót koniecznych) i zamiennych,
- 8) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, materiałów budowlanych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości oraz innych dokumentów przedstawionych na potwierdzenie zgodności materiałów z obowiązującymi normami
- 9) weryfikacja projektów umów zawieranych przez Wykonawców robót budowlanych z podwykonawcami i rekomendowanie zgody albo odmowy zgody na zawarcie przez Wykonawcę robót budowlanych umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647(1) Kodeksu cywilnego,
- 10) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych dokumentów potwierdzających ich zgodność z obowiązującymi normami oraz ich świadectw pochodzenia, z przedłożonymi przez wykonawcę wnioskami materiałowymi,
- 11) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 12) zatwierdzanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 13) bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
- 14) koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji,
- 15) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla uczestników ruchu, właścicieli gruntów, na których prowadzone są roboty oraz właścicieli nieruchomości przyległych,
- 16) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
- 17) monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót,

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

- 18) Kierownik Zespołu Inżyniera Projektu (Inżynier Rezydent) będzie obecny na placu budowy minimum raz w tygodniu nie mniej niż 4 godziny dziennie oraz w terminie wskazanym z trydniowym wyprzedzeniem przez Zamawiającego będzie gotowy do udzielania wyczerpujących informacji na temat budowy (na budowie lub w biurze inżyniera) osobiście lub przy pomocy poszczególnych inspektorów nadzoru,
- 19) Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż będą obecni na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu, gdy prowadzone będą roboty budowlane nadzorowanej branży i będą przebywać tam tak długo jak wymaga tego skuteczność nadzoru, ale nie mniej niż 4 godziny dziennie, w tym będą gotowi w terminie ustalonym z Zamawiającym do osobistego udzielenia wyczerpujących informacji (na budowie lub w biurze Inżyniera) na temat nadzorowanych robót. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, poszczególni Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności,
- 20) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
- 21) przygotowanie rozliczenia finansowego i rzeczowego zadania służących do monitorowania oraz sporządzanie niezbędnych dokumentów finansowych, kontrola budżetu, kwalifikacja kosztów, sprawozdań, wraz z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego
- 22) opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji kontraktu na roboty,
- 23) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
- 24) przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych przy udziale Zamawiającego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
- 25) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego,
- 26) sprawdzanie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót i przygotowanie odpowiednich Świadectw Płatności (Przejściowych i Końcowego oraz Świadectwa Przejęcia),
- 27) sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawców robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego,
- 28) dokumentowanie wszelkich postępów prac oraz płatności,
- 29) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania i z archiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD – w ilości 2 egz.)
- 30) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyтым stanie tablic informacyjnych, pamiątkowych itp.,
- 31) współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji,
- 32) organizowanie okresowych spotkań w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (minimum dwa razy w miesiącu, a w razie potrzeby ad-hoc), sporządzanie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania,

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

- 33) obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) i przedstawicieli podmiotów - uczestników procesu budowlanego odpowiedzialnych za realizację inwestycji w zakresie swoich praw i obowiązków,
- 34) udzielanie Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
- 35) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, sygnalizowanie takich zagrożeń odpowiednio wcześniej zamawiającemu.
- 36) w miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych,
- 37) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji kontraktu na roboty budowlane,
- 38) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami kontraktu na roboty budowlane,
- 39) udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach/posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową,
- 40) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia kontraktu na roboty budowlane,
- 41) rozliczenie kontraktu na roboty budowlane w przypadku jego wypowiedzenia,
- 42) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 43) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 44) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
- 45) bieżące dokonywanie przeglądów placów budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót.
- 46) identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót i Stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania,
- 47) proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia - przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń,
- 48) sprawdzanie jakości wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 49) stwierdzanie i poświadczanie usunięcia wad uszkodzeń i usterek przez Generalnego Wykonawcę robót,
- 50) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
- 51) comiesięczne przedkładanie zaktualizowanych harmonogramów płatności dla całości Projektu, a w przypadku istotnych zmian udzielenie uzasadnienia przyczyn powstania różnic w stosunku do poprzedniego harmonogramu,

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

- 52) zatwierdzanie / akceptowanie / zgłaszanie ewentualnych uwag do wszelkich dokumentów, które wymagają opinii inspektora nadzoru danej branży w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
- 53) Wnioskowanie z odpowiednim, minimum dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót w uzasadnionych przypadkach oraz opiniowanie wnioskowanego przez Wykonawcę robót skrócenia terminu wykonywania prac.

3.3.4. Obowiązki Inżyniera Projektu w zakresie pomiarów i badań kontrolnych:

- 1) Inżynier Projektu jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i materiałów.
- 2) Inżynier Projektu jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę minimum 50% pomiarów, badań oraz czynności polegających na pobieraniu próbek na placu budowy.
- 3) Inżynier Projektu jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu próbek, o których mowa w ust. 2, własnoręcznym podpisem na karcie badań i pomiarów oraz protokołach pobierania próbek. Jednocześnie informacja o obecności przedstawicieli Inżyniera Projektu przy powyższych czynnościach powinna znaleźć się na sprawozdaniu z badań.
- 4) Forma, rodzaj zlecanych badań i sposób pobierania próbek będą zgodne z normami badawczymi przywołanymi w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych. W przypadku braku odpowiednich postanowień w Specyfikacjach Technicznych, forma, rodzaj zlecanych badań i sposób pobierania próbek zostaną uzgodnione przez Inżyniera Projektu.
- 5) W przypadku materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, Inżynier Projektu zobowiązany jest do zlecenia wykonania badań dodatkowych.
- 6) W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym jako badania kontrolne mogą być traktowane badania Wykonawcy, w których udział wezmą przedstawiciele Inżyniera Projektu lub Zamawiającego.
- 7) Pobranie próbek do badań i pomiarów kontrolnych będzie dokonywane przez przedstawicieli jednostek zaakceptowanych przez Inżyniera Projektu, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przez Inżyniera Projektu przy udziale lub po poinformowaniu przedstawicieli Wykonawcy.
- 8) Każda pobrana próbka powinna posiadać protokół pobrania oraz etykietę. Protokół pobrania oraz etykieta powinny zawierać niezbędne informacje do jednoznacznej identyfikacji próbki.
- 9) Koszty badań i pomiarów kontrolnych zleconych przez Inżyniera Projektu ponosi Zamawiający.
- 10) Inżynier Projektu w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne laboratoria. W takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający.
- 11) Inżynier Projektu jest zobowiązany do dokonywania procedury akceptacji laboratoriów Wykonawców, po szczegółowym sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności (również w zakresie potwierdzeń metrologicznych) sprzętu i urządzeń laboratoryjnych.

W przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów kontrolnych Inżynier Projektu jest zobowiązany ustosunkować się pisemnie do monitoringu zapewnienia jakości w okresach miesięcznych w zakresie podjętych działań naprawczych, w tym ich efektywności oraz innych nieprawidłowości jakościowych.

3.3.5. Na etapie po zakończeniu realizacji:

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

- 1) przygotowanie dokumentów dla sporządzenia dowodów OT dotyczących robót budowlanych, rekomendowanie zwrotu gwarancji wykonania,
- 2) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad, uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania niezgodności,
- 3) sporządzenie harmonogramu i prowadzenie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z warunkami nadzorowanego kontraktu na roboty,
- 4) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad
- 5) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
- 6) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
- 7) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 8) organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
- 9) prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad,
- 10) konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawców oraz potwierdzenie usuwania usterek,
- 11) składanie Zamawiającemu raportów po każdym przeglądzie gwarancyjnym,
- 12) Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności, i Ostatecznego Świadczenia Płatności, innych dokumentów zgodnych z warunkami nadzorowanego kontraktu oraz pozostałej dokumentacji niezbędnej dla prawidłowej i skutecznej realizacji robót
- 13) przygotowanie wszelkiego rodzaju sprawozdań dotyczących prowadzonych robót budowlanych do organu monitorującego.

4. Inżynier Projektu, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

5. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych ze sprawowaną funkcją Inżyniera Kontraktu leży po stronie Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się (zgodnie ze złożoną ofertą), iż po przekazaniu placu budowy Generalnemu Wykonawcy robót:

- a) Kierownik Zespołu Inżyniera Projektu (Inżynier Rezydent) będzie obecny na placu budowy minimum jeden raz w tygodniu przez min. 4 godziny,
- b) Inspektorzy nadzoru wszystkich branż będą obecni na placu budowy dwa dni w tygodniu, gdy prowadzone są roboty budowlane nadzorowanej branży i będą przebywali na placu budowy tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru, ale nie mniej niż 4 godziny dziennie.

Każdorazowy pobyt Kierownika Zespołu Inżyniera Projektu (Inżyniera Rezydenta) oraz inspektorów nadzoru wszystkich branż będzie wpisany w Dziennik Budowy oraz w „Kartę pobytów Kierownika Zespołu inżyniera Projektu (Inżyniera Rezydenta) oraz inspektorów nadzoru wszystkich branż na budowie”, która będzie znajdować się w siedzibie Zamawiającego.

§3

1. Terminy realizacji zamówienia

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy,
- zakończenie – do dnia **30.04.2020 r.**

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

2. Jeżeli realizacja zadania wymienionego w §2 nie zostanie zakończona do dnia **30.04.2020 r.**, Inżynier Projektu wraz z właściwym Inspektorem nadzoru zobowiązany będzie nadzorować je do czasu ich ukończenia.

3. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu umowy są następujący pracownicy Zamawiającego:

- a) Tel. kontaktowy: e-mail:
- b) Tel. kontaktowy: e-mail:
- c) Tel. kontaktowy: e-mail:

4. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do współdziałania przy wykonaniu umowy są:

- a) Tel. kontaktowy: e-mail:
- b) Tel. kontaktowy: e-mail:
- c) Tel. kontaktowy: e-mail:
- d) Tel. kontaktowy: e-mail:

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą zł (**cena ryczałtowa łącznie z podatkiem VAT**) (słownie:
.....). Cena bez podatku VAT wynosi zł
(słownie:), podatek VAT wynosi zł
(słownie:.....).

2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązują będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 5

1. Płatności za wykonaną usługę będą dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy co 30 dni fakturami przejściowymi do wysokości 80% wynagrodzenia umownego, płatnymi w terminie do 21 dni od dnia ich skutecznego doręczenia, wraz z protokołem odbioru częściowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego. Pozostałe 20% zostanie zapłacone po odbiorze ostatecznym zadania, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych, płatnej w terminie do 21 dni od dnia jej skutecznego doręczenia.

2. Płatności będą liczone tym samym wskaźnikiem procentowym co wartość robót wykonanych w ramach danego Projektu (bez waloryzacji i podatku VAT) wykonanych w danym okresie, w stosunku do wartości kontraktowej nadzorowanego zadania (bez podatku VAT).

3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

§ 6

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach :

- Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% (pół procenta) wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto.
- 3. Za niedotrzymanie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 6 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.000,00 zł netto (jeden tysiąc) za każdy nieobecny, a zadeklarowany dzień obecności na placu budowy Kierownika Zespołu Inżyniera Projektu (Inżyniera Rezydenta) oraz inspektorów nadzoru wszystkich branż.
- 4. Za niedotrzymanie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3.3. pkt 3.3.3. ppkt 53) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto (jeden tysiąc) za każdy dzień zwłoki.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
- 6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
- 7. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
- 8. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej (w postaci aneksu do umowy).

2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

2.1. Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np.:

2.1.1. zmiany będące następstwem zmian terminu realizacji robót budowlanych spowodowanych wystąpieniem okoliczności opisanych w umowie na roboty budowlane.

2.1.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie usługi przez Zamawiającego,
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) konieczność realizacji zamówień dodatkowych,
- e) konieczność realizacji zamówień zamiennych.

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

2.1.3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

2.1.4. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

2.1.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2.1. ppkt. 2.1.1. – 2.1.4. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.2. Sposobu spełnienia świadczenia związanego z realizacją robót budowlanych powodującego konieczność dostosowania prowadzenia nadzoru inwestorskiego, w szczególności terminu realizacji:

2.2.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w lit. b) – c) mogą być wprowadzane w sytuacjach odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych.

Zmiany wskazywane w lit. d) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu kosztom. Koszty będą liczone proporcjonalnie do zależności: koszt robót budowlanych – koszt nadzoru zaproponowanego w ofercie.

2.2.2. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

2.2.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy niniejszej umowy może zostać proporcjonalnie zwiększone według wzoru: wartość wynagrodzenia Wykonawcy równa się iloczynowi kosztu nadzoru danej branży zaproponowanej w ofercie i procentowej wartości robót budowlanych niezrealizowanych w terminie umownym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania z Wykonawcą ceny obliczonej wg wyżej wymienionego sposobu.

2.3. Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

2.4. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

2.5. Wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę,

2.6. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Koszty będą liczone proporcjonalnie do zależności: koszt robót budowlanych – koszt nadzoru zaproponowanego w ofercie.

W odniesieniu do zapisów ust. 2 pkt 2.4. – 2.5. nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.

3. Łączna wartość zmian nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

4. Zamiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął wykonywania usługi bądź przerwał wykonywanie usługi i jej nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni.

Załącznik nr 9 do ogłoszenia

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 3 i w takim przypadku przysługuje mu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§9

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy i nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Zestawienie kosztów pełnienia funkcji Inżyniera Projektu w rozbiciu na poszczególne branże (reprezentowane przez poszczególnych inspektorów nadzoru i inżyniera rezydenta).